

ALEXANDRA KIENDL • ARCHITEKTUR



Foto: Gerhard Nixdorf

PORTFOLIO

2022

ALEXANDRA KIENDL • ARCHITEKTUR

Kochelseestraße 10
D-81371 München

office@alexkiendl.de
www.alexkiendl.de

tel +49 (0)89.244076701 / 08

BÜRO

Seit 2012 kreierte unser Team aus erfahrenen Architektinnen mit Begeisterung Architektur! Wir glauben an unsere Leidenschaft, unser Können und unsere Erfahrung in diesem Bereich. Wir arbeiten interdisziplinär in einem professionellen Umfeld und stellen uns gerne neuen Herausforderungen über das Gewohnte hinaus. Je komplexer die Aufgabe ist, desto spannender für uns. Die Fachkompetenz und Erfahrung unseres Teams garantiert Ihnen und unseren Partnern ernsthaftes Engagement und hohe Qualität in Planung und Umsetzung.

Unsere Projekte werden im Team aus einem professionellen Netzwerk aus Planern und Experten bearbeitet. Die Büro-Kapazitäten können wir durch dieses Netzwerk je nach Projektgröße kurzfristig anpassen.

Geführt wird das Büro von der Architektin Alexandra Kiendl. Sie hat viele Jahre Erfahrungen in verschiedenen Architekturbüros in Australien, Österreich und Deutschland gesammelt, um sie schließlich in ihre eigenen Ideen mit dem eigenen Büro in München einfließen zu lassen.

Alexandra Kiendl entwickelt Ideen auf Augenhöhe mit allen am Bau Beteiligten, Auftraggeber*innen wie Handwerker*innen. Sie steht für klare, reduzierte und hochwertige Architektur, ohne Arroganz. Eine intensive Auseinandersetzung mit der Aufgabe, vor allem im Hinblick auf die gesellschaftliche Verantwortung, ist sehr wichtig.

TEAM

Alexandra Kiendl
Dipl.-Ing. (FH) Architektin ByAK

Bianca Kelp
Bachelor of Arts (TUM)

Zanina Mavrin
Master of Arts Innenarchitektur
(ADBK München)

Annika Rautter
Bachelor of Arts
und Innenarchitektur (TUM)

Sarah Alexandra Surmann
Dipl.-Ing. Architektur
(Universität Innsbruck)



Foto: Celine Ortmann

PHILOSOPHIE

Der individuelle Bedarf des Menschen in seiner gebauten Umgebung, steht für uns im Vordergrund. Dabei legen wir besonders viel Wert auf einen sparsamen Umgang mit Ressourcen und die Verwendung von regionalen Materialien. Die Schaffung von sozialen Mehrwerten für die späteren Nutzer*innen sind ein Fundament unserer täglichen Arbeit.

Jedes Projekt betrachten wir als eine neue Herausforderung und als Resultat eines behutsamen Eingehens auf die unterschiedlichsten Gegebenheiten und eines unvoreingenommenen, offenen Dialogs mit unserer Bauherrschaft.

Inhaberin

Alexandra Kiendl
Dipl.-Ing. (FH) Architektin ByAK



Foto: Eva Vordermeier

MÜNCHEN – BAYERN – UMBAU ETW

Modernisierung einer Eigentumswohnung

Eine Eigentumswohnung am Sendlinger Park soll modernisiert werden.

Die Wohnung befindet sich auf zwei Etagen, die mit einer Wendeltreppe erschlossen werden. Besonderes Augenmerk lag bei diesem Projekt auf der Gestaltung der Bäder, Schlafzimmer und der offenen Küche mit angrenzenden Wohn- und Essbereich. Natürliche, warme Materialien dominieren den Entwurf. Zeitlose Gestaltung kombiniert mit außergewöhnlichen Formen schafft ein ganzheitliches Konzept, das in jedem Raum der Wohnung spürbar wird. Die intelligente Planung ermöglicht es den Bewohnern die kompakte Wohnfläche von 80 m² effizient zu nutzen und integriert viele Möglichkeiten für Stauraum.

JAHR: 2020 – LEISTUNGEN: LP 1-3, 5-8 – GRÖSSE: 130 m²



Fotos: Norbert Achtelik

KIRCHHEIM – BAYERN

Fassadensanierung einer Wohnanlage

Die Wohnanlage aus den 60er-Jahren besteht aus drei leicht zueinander versetzten Gebäuden, die in einer schönen Grünfläche mit altem Baumbestand eingebettet sitzen. Durch die Durchführung einer behutsamen und budgetschonenden Sanierung, mussten die Mieten für die Anwohner nicht erhöht werden. Nach Untersuchung des Bestandes wurden die verschiedenen notwendigen Maßnahmen erarbeitet und gegenübergestellt. Die Erarbeitung des Farbkonzeptes und Bemusterung der Fassadenplatten fand in enger Zusammenarbeit mit dem Bauherrn statt.

Die vorgehängten Fassadentafeln sind nur in Teilen ausgetauscht und die Fassade dahinter neu gedämmt worden. Die vorhandene Holz-Unterkonstruktion wurde mit einer Aluminium-Konstruktion ersetzt, konnte aber auch in Teilen erhalten werden. Die Dämmung wurde ausgetauscht.

Stark verschmutzte Tafeln auf der Nordfassade, die technisch und konstruktiv unbeschadet waren, wurden lediglich gereinigt. Balkontafeln wurden alle ersetzt weisen Witterungsschäden auf.

Um die bestehenden Tafeln weitestgehend zu erhalten, werden die weißen Tafeln in das neue Farbkonzept übernommen. Die stark verschmutzte Fassadenbekleidung, sowie die Waschbetonplatten werden gereinigt und wieder verwendet. Die roten Elemente werden im neuen Farbkonzept durch anthrazit-farbene getauscht.

Die Witterungsschäden an den Balkonen werden repariert, soweit möglich. Fertigteile mit nicht zu behebenden Schäden werden ausgetauscht. Der Treppenraum wird gemäß der aktuellen baurechtlichen Vorschriften modernisiert.

Durch diese Maßnahmen wird mit möglichst kleinen, aber gezielten Veränderungen und der Vermeidung von unnötigem Abfall ein zeitgemäßes Wohngebäude, dessen ursprünglicher Charakter erhalten bleibt.



JAHR: 2019 / 2020 – LEISTUNGEN: LP 1-3, 5-8 – FASSADENFLÄCHE: 200 m²



Fotos: Quirin Leppert

MÜNCHEN-SOLLN – BAYERN – UMBAU ETW

Sanierung und Umbau einer Eigentumswohnung

Im Bestandszustand wirkte die Wohnung aus dem Baujahr 1972 trotz großer bodentiefer Fensteröffnungen und umlaufender Terrasse, durch unsachgemäße Eingriffe der Vorbesitzer, recht dunkel und verbaut.

Die Sanierung machte den Rückbau auf den Rohbauzustand notwendig. Im Zuge dessen wurde zum Wohnbereich zusammengeführt und mit Ergänzung einer Trennwand ein Arbeitszimmer hinzugewonnen. Durch gezielte Eingriffe in den Bestand und den Einbau maßangefertigter Möbel, ist eine klare und großzügige Raumaufteilung entstanden, welche dem Paar dennoch genug Möglichkeiten zum Rückzug bietet.

Die von der Vorbesitzerin unsachgemäß durchgeführte Öffnung einer tragenden Wand, erkannten wir als Chance und unternahmen die notwendigen Unterfangungen mit einem Stahlunterzug, welche auf zwei Stahlstützen ruht.

Die Konstruktion lastet auf zwei Stahlstützen und bildet einen einen mit der Küchenoberfläche farblich angepassten Rahmen und den Übergang in die vom Küchenstudio entworfene Küche.

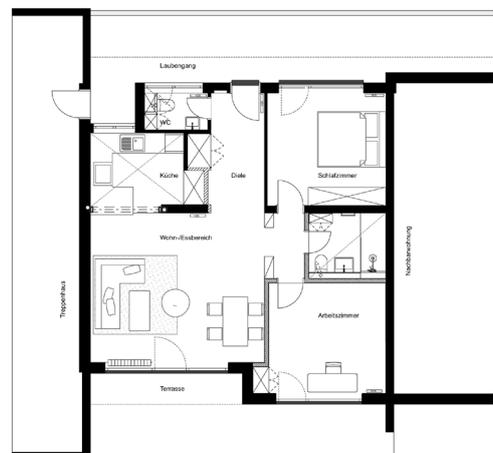
Der Jura-Natursteinboden im Innenraum wird optisch in der mit Travertin belegten Terrasse fortgesetzt. Die Trennung zwischen Rückzugsbereich des Schlaf- und Arbeitszimmers und dem ‚öffentlichen Bereich‘ des Wohn- und Essbereiches, wird über den Materialwechsel von Stein- zu Parkettboden gezielt eingesetzt. Das offene raumhohe Regal zwischen diesen Zonen, bildet gewissermaßen das Tor zum jeweiligen Wohnbereich. Eine wassergeführte Fußbodenheizung durfte nicht ausgeführt werden, weshalb eine gezielt zonierte elektrische Fußbodenheizung im Wohn-/ Ess- und Küchenbereich für eine schnelle Erwärmung des Natursteinbodens sorgt.

Mit maßangefertigten Einbaumöbeln ist ein klarer und aufgeräumter Grundriss entstanden, die Wohnung strahlt nun hell, ist großzügig und sehr einladend.

JAHR: 2018 / 2019 – LEISTUNGEN: LP 1-3, 5-8 – GRÖSSE: 90 m²



Foto: Adrienne-Sophie Hoffer



HARLACHING – BAYERN – UMBAU MFH

Umfangreicher Umbau eines bestehenden Mehrfamilienhauses in ein großzügiges, helles und offenes Einfamilienhaus

Das Bestandsgebäude wurde 1980 über einen südlichen Anbau zu einem Mehrfamilienhaus mit drei Wohnungen erweitert. Für die vierköpfige Familie haben wir die drei Wohnungen wieder zu einer Wohneinheit zusammengeführt und nach modernen Maßstäben umfangreich umgebaut.

Hierzu wurde das Gebäude vom Keller bis zum Dach auf den Rohbau zurückgebaut. Alle Böden und Installationen erneuert, der Grundriss geändert und ein der Familie angepasstes offenes Raumprogramm entwickelt.

Große Fensteröffnungen, lebendige Materialien und Farben, hochwertige Schreinereinbauten und eine geschickte Lichtführung, runden den intensiven Umbau zu einem schönen neuen Einfamilienhaus ab.



JAHR: 2017 / 2018 – LEISTUNGEN: LP 4-8 – Partner: Architekturbüro Phillipp Möller



Fotos: Quirin Leppert

WILNSDORF – NRW – UMBAU VERWALTUNGSGEBÄUDE



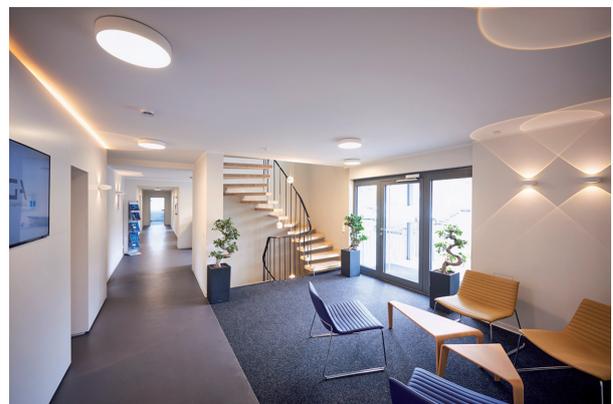
Umbau Verwaltungsgebäude, Fassadensanierung, Neugestaltung Außenanlagen

Das im Jahr 1978 erbaute und 1984 erweiterte Verwaltungsgebäude mit angrenzender Produktionshalle, wird in verschiedenen Bauabschnitten baulich und technisch saniert. Die Maßnahmen sollen ein zeitgemäßes und mitarbeiterfreundliches Arbeitsumfeld erschaffen. Die bislang umgesetzte Planung umfasste die Sanierung der Fassade, wie auch den Umbau und die Neugestaltung des Innenraumes im Erdgeschoss und der Außenanlagen. Alle Maßnahmen sind im laufenden Betrieb über einen Zeitraum von fünf Jahren durchgeführt worden. Betritt man den modernen und offenen Empfangsbereich mit Lounge, wird man über eine wandintegrierte Multimedia-Fläche begrüßt. Bewusst offen gestaltet, kann dieser multifunktionale Bereich den Mitarbeitenden als informeller Meeting-Room für ad hoc-Gespräche, für eine kurze Produkt-Präsentation oder auch Lieferanten für eine schnelle Unterschrift dienen.

Sollte zu einem späteren Zeitpunkt der Bedarf nach einer Empfangstheke bestehen, ist dieser Bereich bereits technisch dafür vorgerüstet. Die Öffnung der Teeküche in den angrenzenden Flurbereich bietet Raum zum Austausch in entspannter Atmosphäre. Die farbliche Implementierung der Corporate Identity hat in allen Bereichen im Außen/- und Innenraum Einzug gefunden.

Über weitere Maßnahmen im Innenausbau findet in den nächsten Jahren eine zunehmende Umwandlung des Bestandsgebäudes in eine bedarfsgerechte und produktive Arbeitsumgebung statt.

JAHR: 2017 - aktuell – LEISTUNGEN: LP 1-3, 5-8



MÜNCHEN-SENDLING – BAYERN

Sanierung und Umbau einer kleinen Doppelhaushälfte



Die kleine Doppelhaushälfte im Hinterhof in Innenstadtlage erforderte eine umfangreiche bauphysikalische und statische Sanierung des Kellers.

Alle Kellerwände mussten neu unterfangen werden, eine Bodenplatte neu eingebracht und der gesamte Kellerbereich mit einer Innenabdichtung versehen werden.

Im Sockelbereich der erdberührenden Außenwände wurden Heizungsrohre versenkt, welche für eine permanente Erwärmung und somit Austrocknung des dicken Ziegelmauerwerks sorgen. Die im Kellerbad eingebaute Lüftungsanlage gewährleistet steten Luftwechsel.

Im Zuge der Sanierungs-Maßnahmen wurde ein Umbau der anderen Geschosse durchgeführt. Die Zielsetzung der Bauherrschaft war es, auf dem sehr kleinen Grundriss eine großzügigere Raumwirkung zu erschaffen. Rückbaumaßnahmen bis auf den Rohbau waren notwendig, um die einläufige Treppe aus dem kleinen Wohnraum in den Eingangsbereich umzulegen, den Grundriss neu zu organisieren und die Bausubstanz auf den neuesten Stand zu bringen.

Maßnahmen, wie die Verkleinerung des Flurbereichs im Dachgeschoss und damit die Vergrößerung der Kinderzimmer; die Sanierung des Bades und die Schaffung eines zusätzlichen großen Bades, neue Fußböden mit Fußbodenheizung, sowie Erneuerung der Elektro- und Sanitärinstallation, komplementierten die intensiven Sanierungsmaßnahmen.

JAHR: 2016 / 2017 – LEISTUNGEN: LP 1-3, 5-8 – GRÖSSE: 110 m²



MÜNCHEN-PASING – BAYERN – AUFSTOCKUNG

Büroaufstockung auf eine bestehende Terrasse

Durch die Aufstockung wird die bisher kaum genutzte Dachterrasse im 1. OG um einen zusätzlichen Raum erweitert, in den nun das Büro umziehen kann. Durch gezielte Eingriffe in den Grundriss im Obergeschoss, konnte der ehemals als Büro genutzte Raum mit dem kleinen Kinderzimmer zu einem großen Jugendzimmer zusammengelegt werden.

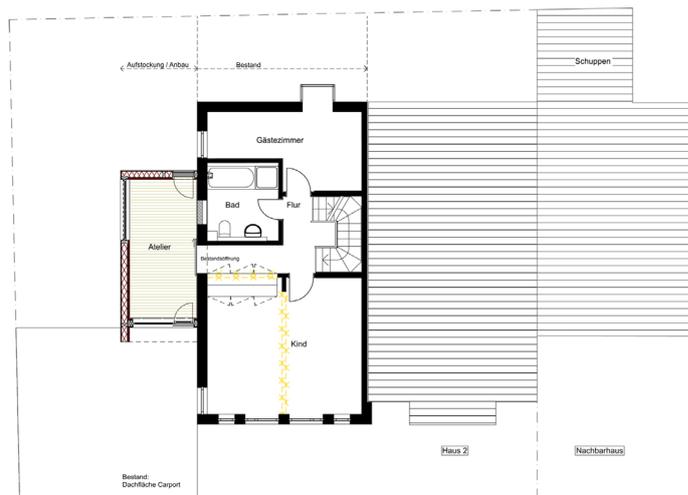
Die Aufstockung wurde in Holzbauweise durchgeführt und deren ökologische, wirtschaftliche und technische Vorzüge genutzt.

Entsprechende Planung und die gute Zusammenarbeit aller am Bau Beteiligten haben den Rückbau der Terrasse und das Erstellen der Aufstockung innerhalb kürzester Zeit möglich gemacht. Der Einzug erfolgt nach einer Bauzeit von nur zwei Wochen! Es lebe der Holzbau!

JAHR: 2015 – LEISTUNGEN: LP 1-7 – PARTNER: Zimmerei Frank, München



Fotos: AKA



MÜNCHEN – BAYERN – NUTZUNGSÄNDERUNG

Nutzungsänderung von Büroräumlichkeiten in eine Zahnarztpraxis mit Zahntechniklabor

Zielsetzung war die optimale Einpassung der Praxis- und Laborräumlichkeiten in die vorgefundene räumliche Struktur, um die baulichen Veränderungen am Bestand so gering wie möglich zu halten.

In enger Zusammenarbeit mit dem Zahnarzt/Bauherrn, wurde der erforderliche Ablauf zwischen den Zonen – Empfang, Behandlung, Sterilisation, Labor – optimal umgesetzt.

Die Richtung Innenstadt orientierten Behandlungszimmer öffnen den Blick über die Dachlandschaft bis zu den Türmen der Frauenkirche. Die Umsetzung der Planung wurde vom Bauherrn in Eigenleistung durchgeführt.



JAHR: 2015 – LEISTUNGEN: LP 1-5



Fotos: Quirin Leppert

SIEGEN – NRW – MODERNISIERUNG EINER AUFSTOCKUNG

Umbau und Modernisierung einer bestehenden Aufstockung

Die Aufstockung wurde 1980 als Holz-Fachwerk-konstruktion auf einer Garage aus den 60er Jahren errichtet, um ergänzend zum Wohnhaus, zusätzlichen Wohnraum für zwei Kinder zu schaffen.

Durch den nun durchgeführten Umbau wurde eine Transformation in ein zeitgemäßes und vom Haupthaus unabhängiges kleines Wohnhaus geschaffen. Ein bislang unzugänglicher Spitzboden wird jetzt als Studio mit Blick in den Wald genutzt.

Der Fahrradraum wurde in eine bislang fehlende Küche mit Essplatz und Abstellraum umgewandelt.

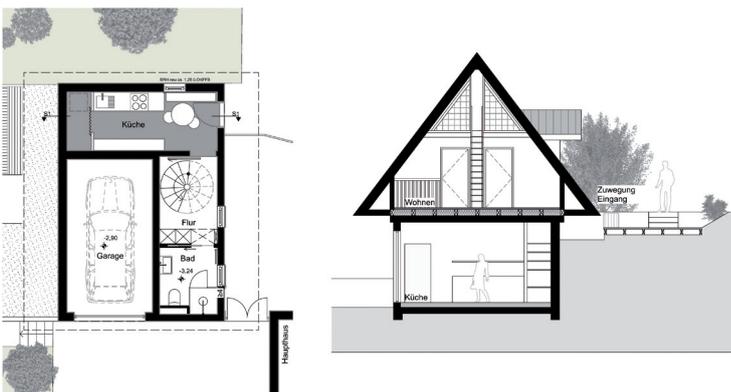
Über die Umgestaltung der Außenanlagen konnte ein notwendiger Parkplatz und ein nahezu ebenerdiger Eingang, sowie eine südseitige Holzterrasse geschaffen werden.

Um Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit zu gewährleisten, ist großer Wert darauf gelegt worden, bestehende Materialien und Gegenstände wiederzuverwenden. Als eine sinnvolle energetische Verbesserung sind alle Fenstergläser ausgetauscht, sowie die ostseitige Giebelseite mit einer ökologischen Nadelholzdämmung von innen gedämmt worden.

JAHR: 2013 - 2015 – LEISTUNGEN: LP 1-8 – BUDGET: 45.000 € – GRÖSSE: 180 m²



Foto: Privat: AKA



PROJEKTLISTE * – 2013 - 2021

JAHR	PROJEKT	PROJEKTORT
2021	Planung Doppelhaus	Augsburg / Bayern
	Umbau Einfamilienhaus	Neubiberg / Bayern
	Ausbau Dachgeschoss	München / Bayern
	Neubau Einfamilienhaus	Fürstenfeldbruck / Bayern
	Umbau Eigentumswohnung mit Innenausbauten	München / Bayern
	Neubau Einfamilienhaus	Unterhaching / Bayern
	Neubau Einfamilienhaus in Holzbauweise	Dießen am Ammersee / Bayern
	Sanierungskonzept Doppelhaushälfte	Starnberg / Bayern
	Innenausbau + Dachgarten Penthouse	München / Bayern
	Sanierung Reihenmittelhaus	Unterhaching / Bayern
	Neubau Einfamilienhaus in Holzbauweise	Hausham / Bayern
	Neubau Generationenhaus in Holzbauweise	München / Bayern
2020	Neubau Doppelhaushälfte	Osterwarngau / Bayern
	Umbau Großraumbüro	Geretsried / Bayern
	Neubau Einfamilienhaus	Ottobrunn / Bayern
	Planung Einfamilienhaus in Holzbauweise	Unterwössen / Bayern
	Sanierung Eigentumswohnung mit Innenausbauten	München / Bayern
	Grundrissoptimierung + Innenausbauten Eigentumswohnung	München / Bayern
	Sanierungskonzept Mehrfamilienhaus	München / Bayern
	Machbarkeitsstudie Konzept Nutzungsänderung Schule	Bayern
	Machbarkeitsstudie Nutzungsänderung Kindergarten	Bayern

PROJEKTLISTE * – 2013 - 2021

JAHR	PROJEKT	PROJEKTORT
2019	Neubau 3-Familienhaus, München	München / Bayern
	Aufstockung Bürogebäude	München / Bayern
	Umbau Eigentumswohnung	München / Bayern
2018	Umbau Eigentumswohnung	München-Solln / Bayern
	Anbau und Teilumbau Einfamilienhaus	Gauting / Bayern
	Fassadensanierung Wohnanlage	Kirchheim / Bayern
	Umbau Innenausbau Verwaltungsgebäude	Wilnsdorf / NRW
2017	Umbau Mehrfamilienhaus in ein Einfamilienhaus	München / Bayern
2016	Sanierung, Umbau Doppelhaushälfte	München / Bayern
	diverse Nutzungsänderungen	München / Bayern
2015	Verwaltungsgebäude: Teil-Modernisierung Innenausbau, Fassaden- sanierung, Umbau Außenanlagen	Wilnsdorf / NRW
	Umbau Aufstockung Wohnbebauung	Siegen / NRW
2014	Aufstockung Wohnhaus, Teilausbau Bestand	Pasing / Bayern
	Nutzungsänderung	München / Bayern
	Studie und Projektentwicklung Ladencafé	Altstadt Siegen / NRW
2013	Neubau von 6 Reihenhäusern	Holzkirchen / Bayern
	Studie und Projektentwicklung zur Parkplatz- bebauung und Erweiterung eines Wohn- und Geschäftshauses	Siegen / NRW

AUTHENTISCHE
ARCHITEKTUR.
VON MENSCHEN.
FÜR MENSCHEN.



ALEXANDRA KIENDL • ARCHITEKTUR

Kochelseestraße 10
D-81371 München

office@alexkiendl.de
www.alexkiendl.de

tel +49 (0)89.244076701 / 08